



Iktatószám: KÖH/1321-3/2025.

Ügyintéző: Szabó Tímea

Értesítés

I.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 100. § (1) bekezdése, 104. § (3) bekezdése alapján értesítem a Kondorfa község belterületi ingatlanok tulajdonosait, -használóit, hogy Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés 1., 3-5. és 29. pontjában foglalt rendelkezések betartása, a jogszabálysértések feltárása érdekében hivatalból hatósági ellenőrzést indítottam.

1. Az ügy tárgya: Hatósági ellenőrzés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások feltárása érdekében

2. Az ügy száma: KÖH/1321/2025.

3. A hatósági ellenőrzés megindításának napja: 2025. július 2.

4. Az ügyintézési határidő: 60 nap.

5. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének időtartama. [Ákr. 103. § (3) bekezdés]

Az eljárásban szünetelésnek nincs helye.

6. Az ügyintéző neve: Szabó Tímea

7. Az ügyintéző hivatali elérhetősége: H-K 94/428-103, Sze-P 94/541-022, hivatal@kondorfa.hu

8. Az ügyfél jogai és kötelezettségei:

- Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. [Ákr. 5. § (1) bekezdés]
- Az eljárás hivatalos nyelve a magyar. [Ákr. 20. § (1) bekezdés]
- A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett – kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét. [Ákr. 21. § (2) bekezdés]
- A hatóság biztosítja az ügyfél (és az ügyfél képviselője számára), hogy jogait és kötelezettségeit megismerhesse, a hatóság előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását. [Ákr. 5. § (2) bekezdés]
- Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá, az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. [Ákr. 13. § (1) bekezdés és 14. § (1) bekezdés]
- Ha az ügyfélnek képviselője van, és az ügyfél eltérően nem rendelkezik, az iratokat a hatóság – a személyes megjelenésre szóló idézés kivételével – a képviselő részére küldi meg. [Ákr. 13. § (6) bekezdés]
- Az ügyfél jogosult bejelenteni a hatóságnak az ügyintézővel szemben fennálló kizárási okot. Ha az ügyfél nyilvánvalóan alaptalanul tesz kizárássra irányuló bejelentést, vagy ugyanabban az eljárásban ugyanazon ügyintéző ellen ismételt alaptalan bejelentést tesz, őt a kizárást megtagadó végzésben eljárási bírsággal lehet sújtani. [Ákr. 24. § (1) és (3) bekezdés]
- Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet. [Ákr. 26. § (2) bekezdés]
- Az ügyfél jogosult arra, hogy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet előtti ügyét – az e törvényben meghatározott módon – digitálisan intézze. [2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 6. § (1) bekezdés]
- Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet

vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. [Ákr. 33. § (1) és (4) bekezdés]

- Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában. [Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdés]
- Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. [Ákr. 63. §]
- A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha arra a tanúvallomást megtagadhatná. [Ákr. 105. §]
- Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha vele szemben az Ákr. 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn –, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. [Ákr. 64. § (2) bekezdés]
- Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. [Ákr. 6. § (1)-(2) bekezdés]
- Azt, aki az eljárást akadályozza, a kötelezettségét önhibájából megszegi, a Hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi a jogellenes magatartás súlyát, az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait – ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak –, továbbá az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét. [Ákr. 77. §]

9. Közzététel helye: www.kondorfa.hu

10. Közzététel napja: 2025. július 7.

II.

Az Ákr. 61. § (1) bekezdése és 68. § (2) bekezdése alapján értesítem a Kondorfa község belterületi ingatlanok tulajdonosait, -használóit, hogy a Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés 1., 3-5. és 29. pontjában foglalt rendelkezések betartása, a jogszabálysértések feltárása érdekében hivatalból indított hatósági ellenőrzés során a 2025. július 21. – 2025. augusztus 1. időszakban az eljáró hatóság szemlét tart.

Tájékoztatnom az ügyfeleket, hogy az eljárási cselekményen részt vehetnek, de a megjelenés nem kötelező.

A szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.

A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Kondorfa, 2025. július 7.


Dr. Markó László
jegyző