

Kondorfa község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Környezeti értékelés

Munkaközi tervezet

2023. március 30.

Tartalom

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	3
1.1. Előzmények, a tematika tartalma	3
1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás	3
1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	3
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények, szempontok	3
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek	4
2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése	4
2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése	4
2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	6
3. Várható környezeti hatások, következmények feltárása	7
3.1. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	7
3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	9
3.2.1. Földrajzilag lehatárolt vagy lehatárolható fejlesztési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol	9
3.2.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása	9
3.2.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása	10
3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, a várható következmények előrejelzése és a terv értékelése	11
3.6. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	11
3.7. A környezeti következmények alapján a terv értékelése	11
4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok	12
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni	12
6. Monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre	13
7. Összefoglalás	13

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények, a tematika tartalma

Kondorfa község hatályos, 2000-ban készült településrendezési tervének felülvizsgálata során elkészítésre került jelen környezeti értékelés az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* 4. számú mellékletében szereplő tartalom alapján.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A településrendezési terv felülvizsgálatával együtt, a szerkezeti, szabályozási terv, illetve a helyi építési szabályzat készítésével párhuzamosan került kidolgozásra Kondorfa község környezeti értékelése. A környezeti értékelésben a településen tervezett jövőbeni fejlesztések várható környezeti hatásait összegeztük. A természeti adottságok részletes elemzése a Megalapozó vizsgálatban, Alátámasztó munkarészben olvasható.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

Kondorfa településrendezési tervének felülvizsgálata során olyan jellegű fejlesztés nem került meghatározásra, amely a környezet állapotát nagymértékben befolyásolná, módosítaná, arra negatív hatással lenne, így a környezeti értékelés során megfogalmazott javaslatok is általános érvényűek, nem befolyásolják a tervek várható alakulását.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények, szempontok

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdésekor beérkezett szakhatósági előzetes állásfoglalások között az Állami Főépítész által került kiemelten jelzésre a környezeti értékelés készítésének szükségessége. Más szakhatóságok részéről elsősorban az általuk képviselt szakterületre vonatkozóan, Kondorfa esetében különböző információk, adatok kerültek megfogalmazásra. Az állásfoglalásokban foglaltak a településrendezési terv készítésekor figyelembevételre kerültek.

Az állásfoglalásokban a környezeti értékeléssel kapcsolatos tartalmi megjegyzések nem voltak olvashatóak.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

A településrendezési terv felülvizsgálata során nem került olyan fejlesztés meghatározásra, amely visszafordíthatatlan környezeti hatásokat, terhelést eredményez, így a környezeti értékelés készítése nem ütközött nehézségekbe.

A rendelkezésre álló, szakhatóságoktól a tervezéshez kiadott alapadatok, adatbázisok, a korábbi településrendezési eszközök, illetve több szakirodalom jelenti a felhasznált források körét. Mivel jelen környezeti értékelés a településrendezési eszközök készítésével együtt, párhuzamosan halad, így a Megalapozó munkarészben részletezett Tájji, természeti adottságok jellemzéséhez felhasznált forrásokból – mint például történeti, katonai térképek, kistájkataszter, Magyarország élőhelyei (ÁNÉR adatbázis), egyedi tájértékek katasztere stb. – kinyert adatok is alapul szolgáltak a dokumentum készítésekor. Mindezek mellett a település többszöri helyszíni bejárásai során tapasztaltak is fontos információkkal segítették a településrendezési eszközök és a környezeti értékelés elkészítését.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

A tervezés során nem készült több tervváltozat, viszont a tervezett területfelhasználási kategóriák esetében a településfejlesztési koncepciók alapján, illetve lakossági és önkormányzati igényeknek megfelelően, többször is egyeztetésre kerültek a módosítások a község vezetőivel.

Az alábbi fejezetben a tervezett módosításokat, területhasználat-átsorolásokat fő kategóriánként, összefoglalóan közöljük, mivel azok részletes kifejtése (érintett helyrajzi számok felsorolása) az Alátámasztó munkarészben, többek között a Biológiai aktivitásérték táblázatban is olvasható.

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A tervezett módosítások alapvetően a valós területfelhasználásokhoz illeszkedően, a település fejlődési igényeihez és terveikhez történő megfeleltetés érdekében kerültek megfogalmazásra. Az alábbi táblázat a településrendezési terv egyes részeivel - szerkezeti és szabályozási terv, valamint ezek alátámasztó dokumentációi - összhangban összefoglalóan tartalmazza a tervezett módosításokat.

Területfelhasználási kategória		Várható hatás környezeti, természeti, táji szempontból
Hatályos	Tervezett	
1. Beépítésre szánt területek		
1.1 Lakóterület		
általános mezőgazdasági terület (Má)	falusias lakóterület (Lf)	<p>A módosítás során a hatályos településrendezési eszközökben belterületi mezőgazdasági területként, valamint közúti közlekedési területként ábrázolt telkek a hozzájuk kapcsolódó falusias lakóterületekhez kerülnek átsorolásra. A tervezett módosítás a község távlati beépített területeinek növekedési terveivel összhangban áll. Az érintett telkek belterületen helyezkednek el, a valóságban beépített területektől északra és délre húzódnak. Környezeti, természeti és táji szempontból az alábbi hatások várhatóak, amelyek többnyire ellensúlyozhatóak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bár a hatályos terven jelölt belterületi általános mezőgazdasági területek biológiai aktivitásértéke magasabb, mint a tervezett falusias lakóterületé, a valóságban nem várható jelentős eltolódás, amennyiben a beépítési előírásokat, szabályokat maradéktalanul előírják, illetve új zöldterületek, erdőterületek kijelölésével a település egészségét tekintve a zöldfelületi mutató nem csökken; • településképi szempontból egy nagyobb és jól körülhatárolható egység jön létre, amelynek tudatos tervezésével a belterületi zöldinfrastruktúra-hálózat is fejleszthető; • minden új beépítés esetében a tájegységre jellemző, a táj karakterét nem megbontó épületeket, építményeket lehet elhelyezni a területen, amelyet kiemelt szempontként kell kezelni tájképvédelmi szempontból; • a beépített terület növekedési intenzitása és a falusias beépítési előírások magas zöldfelületi arány kialakítását írják elő, ami a beépítésekből eredő negatív hatásokat ellensúlyozza; • a lakossági fűtésből eredő légszennyező anyagok kibocsátási értéke a beépítések növekedésével arányosan emelkedhet, azonban ezt korszerű fűtéstechnológiai eljárásokkal mérsékelni lehet és kell; • új lakóterület kijelölésénél biztosítani kell a megfelelő és jogszabályban előírt szennyvízelvezetés, -tározás lehetőségét, viszont amíg nincs kiépített szennyvízelvezető csatorna hálózat a
közúti közlekedési terület (Köu)		

		<p>községben, a lakossági szennyvízből jelentkező talaj- és felszíni, valamint felszín alatti vízterhelés fokozódhat.</p> <p>A tervezett területfelhasználás változtatások visszafordíthatatlan károkat nem okoznak majd a település környezeti, természeti és táji adottságaiban, elemeiben.</p>
1.2 Településközpont terület		
közúti közlekedési terület (Köu)	településközpont terület (Vt)	A belterület Alvég településrészén az eddig közúti közlekedési területbe sorolt 270/1-es hrsz-ú telek útszabályozása megszűnik, majd azt a 270-es hrsz-ú telekhez sorolva településközponti terület kategóriába kerül át, ahol a község általános iskolája található. A módosítás következtében nem várható érdemi változás a meglévő környezeti, természeti és táji elemek állapotában.
2.Beépítésre nem szánt területek		
2.1 Közúti közlekedési terület		
falusias lakóterület (Lf)	közlekedési terület (Köu)	Falusias lakóterületből közúti közlekedési terület kerül kialakításra az Alvég településrészén. A módosítás a valós területhasználatokhoz igazodó, a környezeti, természeti állapotokban nem eredményez értelmezhető változást.
2.2 Zöldterület		
általános mezőgazdasági terület (Má)	zöldterület (Z)	A tervezett falusias lakóterület északi részén egy jelentős kiterjedésű zöldterület kerül kijelölésre. A hatályos településrendezési terven általános mezőgazdasági területként, a valóságban jellemzően gyepek területként tartható számon. A terület zöldterületi besorolását követően lehetőség nyílna annak rekreációs elemekkel történő felépítésére szükség esetén. A területfelhasználás módosítás környezeti, táji szempontból pozitívan értelmezhető.
2.3 Erdőterület		
általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi célú erdőterület (Ev)	Az erdőterületek kijelölése részben az Országos Erdőállomány Adattár adatbázisával való megfeleltetés miatt, részben kompenzációs célokból tervezett, amely területek egy része már a valóságban is erdősült. A módosítás pozitív hatással jár mind a környezeti, mind a táji elemekre nézve.
vízgazdálkodási terület (V)		

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A hatályos, felsőbb szintű tervekhez való igazodást a 2018. évi CXXXIX. tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) és a Vas Megyei Területrendezési Terv (VMTrT) mellékletei alapján elemeztük. A táj- és természetvédelem körébe tartozó, Kondorfa esetében releváns övezetek az Alátámasztó dokumentáció Országos, megyei szintű övezeti besorolások fejezetében

olvasható. Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítások a felsőbb szintű övezetek előírásaival nem ellentétesek, azokhoz igazodnak.

3. Várható környezeti hatások, következmények feltárása

A településrendezési eszközök módosítása során nem kerültek kijelölésre a környezetre terhelő, negatív vagy káros hatással bíró fejlesztési irányok, ezért a változtatások nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szintű környezet- és természetvédelmi célokkal történő részletes összevetését nem tartjuk szükségesnek. A településrendezési eszközök módosítása során figyelembevételre kerültek a környezet-, természet- és tájvédelmi szempontok, amelyeket részletesen az Alátámasztó dokumentáció környezet-, természet- és tájvédelmi fejezete is tartalmaz. A következőkben röviden a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben levő elemeit foglaljuk össze.

3.1. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A tervezett módosítások nem eredményeznek jelentős hatásokat sem a környezet, sem a természeti elemek, értékek állapotára nézve, ezért a jelenleg hatályos – téma tekintetében releváns – stratégiákkal, programokkal való kapcsolódást összefoglalóan közöljük.

Az országos szintű stratégiák a nemzetközi, köztük az Európai Unió távlati célokhoz igazodva készültek, azok nemzeti viszonyokra történő adaptálását szolgálják. A jelenleg még aktuális IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) (2015-2020), illetve ennek mellékletét képező IV. Nemzeti Természetvédelmi Aapterv (2015-2020), valamint a Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (NBS) (2015-2020) programokban előírányzott célkitűzéseknek kell eleget tenni. A következő tervezési időszakra készülő V. NKP és V. NBS kiemelt prioritást szentel a korábbi célok mellett többek közt a tájvédelem fontosságára, az élőhelyek megőrzésére, védelmére, a települési zöldinfrastruktúra-hálózatok kialakításának elősegítésére, a klímaváltozás hatásainak ellensúlyozására tett intézkedések erősítésére.

A hatályos Környezetvédelmi Program feltárja országos szinten a környezeti állapot jellemzőit, aktuális és várható tendenciákat, befolyásoló tényezőket. Mindezek alapján három főcsoport (1-3.) különíthető el, amelyekhez a tervet szerint egy újabb kapcsolódik (4.):

- 1. Életminőség és emberi egészség javítása
 - A környezeti elemek (levegő, víz, talaj) minőségének megfelelő állapota elengedhetetlen az egészséges környezet kialakításához, fenntartásához. Nemzetközi célkitűzésekhez kapcsolódva csökkenteni kell a környezeti elemekre irányuló terhelések mértékét mind lokális, térségi, mind országos szinten.
 - A célok elérésében nagy szerepet játszik a települési infrastruktúra fejlesztése, a környezet-egészségügyi feltételek javítása.
- 2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata
 - Magyarország Alaptörvénye értelmében a természeti erőforrások védelmét biztosítani kell. Ehhez a célhoz kapcsolódnak egyéb stratégiák is, mint például a Víz Keretirányelv, amely a vízkészletek védelmére, ökológiai állapotának javítására, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodásra helyezi a hangsúlyt.
 - Kiemelt cél a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása, az ökoszisztémák, életközösségek működőképességének megőrzése.
- 3. Erőforrások takarékos és hatékony hasznosítása:
 - Elsődleges cél a fenntartható energia-fogyasztás és -felhasználás, a környezetet terhelő folyamatok (többek között hulladéklerakás) csökkentése, a megújuló energiaforrások használatának erősítése, a fenntartható tájgazdálkodás megalapozása.
- 4. Környezetbiztonság javítása
 - Az állampolgárok és az ökoszisztémák védelmének elősegítése tartozik ezen stratégiai célkitűzéshez. Ehhez kiemelt figyelmet kell fordítani a szélsőséges folyamatok, természeti katasztrófák és az ipari, gazdasági tevékenységből származó károk megelőzésére, csökkentésére és az előrejelzések fejlesztésére.

A 2.1 fejezetben felsorolt módosítások, fejlesztési irányok felsőbb szintű stratégiákkal, programokkal történő kapcsolódását elsősorban a hatályos IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljaival vetettük össze, amely átfogóan tartalmazza a környezet, a természet, a táj és a biodiverzitás védelmének, állapot-megőrzésének elsődleges célkitűzéseit és eszközeit.

A tervezett változtatások a IV. NKP stratégiai célokkal nem ellentétesek. Hozzájárulnak a település szempontjából leginkább megfelelő övezetek, területfelhasználások kialakításához. Az erdőterület növekedése a biodiverzitás növeléséhez, az élőhelyek védelméhez, a környezet állapotromlásának csökkenéséhez, az ökoszisztémák védelméhez és egyben a helyiek életminőségének javításához (esztétikai és funkcionális értéknövelés) járul hozzá.

3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

A település meglévő környezeti állapotának részletes leírása a településszerkezeti terv Alátámasztó munkarészének Környezetalakítás, környezetvédelem fejezetében olvasható, ezért a jelenlegi környezeti állapot jellemzésétől ezen környezeti értékelésben eltekintünk.

Összefoglalóan elmondható, hogy a tervezett módosításokkal – az egyes övezetekre vonatkozó előírások betartása esetén – nem várható a környezeti elemekben negatív irányú elmozdulás. A községben a környezeti elemek – így a levegő, a felszíni és felszín alatti vizek és a talaj – állapota átlagosnak tekinthető. Levegőszennyezés szempontból a lakossági fűtésből eredő terhelés jelentkezik időszakosan, a felszíni és felszín alatti vizekre és a talajra nézve pedig a mezőgazdasági területeken használt kemikáliák, valamint a háznál történő, zárt szennyvíztározás okozhat terhelést és káros anyag felhalmozódást. A tervezett módosítás alapvetően nem jelentenek ezen értékekben kiemelkedő növekedést, amennyiben minden vonatkozó előírást betartanak – az Alátámasztó munkarészben részletezettek szerint – az új beépítésre szánt területek kijelölésekor és azokon új beépítések kialakításakor.

3.2.1. Földrajzilag lehatárolt vagy lehatárolható fejlesztési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

Nem releváns jelen tervben érintett módosítás tekintetében.

3.2.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A település érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekszik. Egyéb, környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként a 0164/4 és 0156/8 hrsz-ú telkeken mocsárként nyilvántartott területek határolhatóak le.

A település belterületének – ezáltal a tervezett falusias lakóterületi bővítés területének – kivételével az országos ökológiai hálózat magterülete, valamint Natura 2000 területek fedik le a teljes közigazgatási területet.

A település a Vasi-hegyhát kistájban fekszik, ami országos léptékben az egyik legnagyobb arányban őriz természetközeli területeket (50% körül mozog ez az érték). Jelenleg, illetve a tervezett módosításokkal Kondorfa területén nem mutatható ki olyan folyamat, amely jelentősen befolyásolná a környezet állapotát és hatással lenne a táj érzékenységre, viszont minden kisebb beavatkozás esetén is fokozott figyelemmel kell lenni az adottságokra, a kiemelt természetvédelmi oltalom alatt álló területekre és a kistáj jellemző karakterének megőrzésére.

3.2.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A településen a rendelkezésre álló adatok és a helyszíni bejárások alkalmával feltárt tájhasználati konfliktusok, problémák elsősorban ökológiai jellegűek, mint az idegenhonos fajok inváziós térnyerése, vagy a mezőgazdasági területeken a földművelés okozta portterhelés, illetve a mezőgazdasági területek parcellahatárain a mezővédő erdősávok, a zöldfolyosók hiánya. A szántóföldi művelés alatt álló földeken terhelés jelentkezhethet a talaj, felszín alatti víz szempontjából az alkalmazott kemikáliák, talajművelő eszközök hatására is. Az állattartás visszaszorulásával a legelőként hasznosított területeken jellemző a cserjésedés, a beerdősülés folyamata, vagyis a természetes szukcesszió megjelenése. Mindez egyrészt nem túl kedvező, hiszen a legeltető állattartással az inváziós fajok korlátok között tarthatóak, illetve a tájra jellemző kisebb legelők eltűnése a karakter megváltozását is okozza.

Jelentősebb kiterjedésű illegális hulladéklerakó terület nem határolható le a községben. Fokozott környezeti terheléssel bíró gazdaság, ipari létesítmény sem található Kondorfán. A felsorolt konfliktusok negatív hatásai ellensúlyozhatóak megfelelő tájhasználattal, az ökológiai gazdálkodás eszközeivel. Az idegenhonos fajok túlzott terjedését meg kell akadályozni, mivel hosszú távon veszélyeztetik a honos vegetációt. Vizuális konfliktusként értelmezhetőek a meglévő víztornyok építményei, illetve a felhagyott laktanya hasznosítatlan területe.

3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, a várható következmények előrejelzése és a terv értékelése

A tervezett módosítások végrehajtása esetében nem jelentkezik olyan tényező, amely jelentős környezeti hatást eredményezne akár pozitív, akár negatív irányból. A természeti erőforrások közvetlen igénybevételével járó új fejlesztés nem várható, ezáltal azok többlet környezetterhelésére nem kell számítani.

3.6. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

A 3.5. fejezetrésszel összhangban a tervezett módosítások végrehajtása során nem várható jelentős környezeti terhelés, következmény.

A településrendezési eszközök Megalapozó munkarészeiben, a helyzetfeltárás során meghatározásra kerültek a környezeti állapotra vonatkozó jellemzők, valamint a természeti, táji adottságok, értékek. Mindezekben a tervezett módosítások következtében nem lehet előrejelezni változást, eltolódást, így az egyes környezeti elemek, rendszerek, Natura 2000 területek, természeti erőforrások, társadalmi és gazdasági mutatók tekintetében nem indokolt külön részletezni jelen környezeti értékelést.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a beépített területek hatályos területfelhasználási övezetének átsorolása a helyi társadalmi, szociális jellemzők szerint került meghatározásra, a beépítésre nem szánt területek esetében pedig részben a jelenlegi, valós területfelhasználás, részben a felsőbb szintű jogszabályoknak történő megfeleltetés képezte az alapot. A tervezett módosítások a természet-, táj- és környezetvédelemmel összhangban készültek.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

A településrendezési terv a kialakult állapot megtartását, a környezeti állapotok szintentartását, vagy javítását célozta meg. A meglévő természeti-környezeti állapotra negatív, vagy visszafordíthatatlan hatással járó fejlesztéseket, beruházásokat nem tartalmaz.

Nem készült több tervváltozat a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, így a várható környezeti hatásokat a tervezett változat alapján értékeljük jelen dokumentumban. Az egyes módosítások környezeti hatásai nem számottevőek,

ezáltal a környezeti következmények esetében sem szükséges elkülöníteni több változatot.

4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok

A településrendezési terv a helyi építési szabályzat előírásaiban foglalja össze részletesen mindazokat a feltételeket, amelyek együttes betartásával lehet az adott övezetben, építési, fejlesztési tevékenységet végezni.

A település esetében nem várható jelentős környezeti terheléssel járó fejlesztés, beruházás, ezáltal javaslatok, ellensúlyozó intézkedések megfogalmazása sem indokolt részletesen.

Mint minden terv esetében, így a településrendezési eszközök készítése során is figyelemmel kell lenni a vonatkozó, hatályos környezetvédelmi stratégiákra, tervekre, a meglévő környezeti állapotra, illetve törekedni kell a meglévő állapotok fenntartására, lehetőség szerint javítására, a biodiverzitás, a táji értékek védelmére, megőrzésére. Mindezek jelen környezeti értékelés alapjául szolgáló tervekben részletezésre kerültek. A fejlesztések jelentős táji, környezeti hatásainak hiánya miatt nem szükséges további javaslatok, intézkedések megfogalmazása.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni

A tervben előírányzott módosítások jelentős befolyást nem eredményeznek.

Új, beépítésre szánt területek kijelölése esetén, amennyiben a létesítendő építmény, tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Kormányrendeletben foglaltak szerint hatásvizsgálati dokumentáció készítésére köteles, úgy az ebben foglaltakra figyelemmel kell lenni.

Épületek, építmények létesítését a Településarculati Kézikönyvre, a település Településképi Rendeletére alapozva, a helyi sajátosságokhoz, a táj karakteréhez igazodva kell véghez vinni. Épületek, építmények tájban történő elhelyezésénél tájbaillesztési tanulmány készítése indokolt.

Amennyiben a hatályos szabályozás előírja, építészeti-műszaki dokumentációt kell készíteni az építésügyi hatósági eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmi követelményei alapján.

Mint minden terv során, a településen történő bármely fejlesztés, beruházás során figyelemmel kell lenni a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltakra, valamint Natura 2000 területeket érintő módosítás esetében Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendeletre.

6. Monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kijelölt módosítások nem befolyásolják érdemben a környezet állapotát sem a település, sem pedig térségi szinten. A meghatározott módosítások végrehajtása, ahogyan a 2.1. fejezet részben részletezésre is került, nem lesz jelentős hatással a természetre, tájra, környezet állapotára, így egyéb intézkedések, vizsgálatok, valamint monitorozási intézkedések megfogalmazása nem indokolt.

7. Összefoglalás

Jelen környezeti értékelés Kondorfa településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült a vonatkozó kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően.

A környezeti értékelés célja feltárni a települések fejlesztési elképzelései, tervezett beruházásai környezetre gyakorolt hatásait, majd azokra javaslatok megfogalmazásával elősegíteni, hogy a településrendezési eszközökben megjelölt távlati célok környezettel minél erősebb összhangja érvényesüljön.

A fentiekben részletezésre kerültek a Kondorfa esetében meghatározott módosítási igények, tervezetek, amelyek jellemzően kisebb módosításokat (valós területfelhasználáshoz történő igazodás) tartalmaznak. A hatályos településrendezési tervben szereplő beépítésre szánt övezetek esetében nagymérvű átalakítást nem

eredményező övezeti átsorolás tervezett, új kereskedelmi, gazdasági, ipari terület nem kerül kijelölésre.

Összességében elmondható, hogy a felsorolt módosítások jelentősen nem befolyásolják sem rövid, sem pedig hosszú távon a környezetet, így várhatóan nem keletkezik majd negatív, környezetre káros hatás mindezek elfogadása, végrehajtása során.